



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

4. september 2023

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 502 - Østerbo

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 31. august 2023.**

I mødet deltog 21 beboere fra 15 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra administrationen varmemester Kent Buus-Olesen og inspektør Kaj Johansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Karin Møberg og Kent Buus-Olesen.

Referent Kaj Johansen.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Bent Kelager-Frost og blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,42 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> bliver kr. 779,94.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

#### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

*Vedligeholdelsesreglement* blev ændret som følger: I punkt 4: Særlige regler for indvendig vedligeholdelse udgik punkterne vinduesrammer indvendig og låse.

*Husordenen:* Vask og tørring i forslaget udgik: Vask og tørring i den husorden, som blev vedtaget den 6. september 2021 (som fremgår nedenfor) bibeholdes:



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

De fleste afdelinger er udstyret med et vaskeri. Dette er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Tal evt. med ejendomsfunktionæren om benyttelse af afdelingens vaskeri.

Tørring af tøj på altaner må kun finde sted, når det kan ske således, at tøjet ikke kan ses udefra. Det er ikke tilladt at ryste duge, støvklude og lignende ud fra vinduer og altaner.

Egen vaskemaskine og tørretumbler, må kun benyttes i tidsrummet kl. 07.00 – 19.00.

Tilslutning af vand og afløb til egne maskiner skal udføres af autoriseret VVS og EI installatør.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget

## **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Niels Madsen Dronningensgade 78 B, 1 th blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1: suppleant: Ingo Jørgensen, Dronningensgade 74 1. th.

2. suppleant: Karin Monberg Feenstra, Dronningensgade 74 st. tv.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## **8: Eventuelt:**

Bestilling af vaskemaskiner omfatter også tumbleren. Det betyder, at tumbleren frigives til anden bruger samtidig med vaskemaskinerne.

Batterier i brandalarmer udskiftes som en del af afdelingens vedligeholdelse.

Det udvendige el-stik på gavlen ved nr. 76, må bruges til støvsugning af biler.

Vedligeholdelse af altanerne: Renholdes af beboeren incl. rengøring af glas, afdelingen har den bygningsmæssige vedligeholdelse, fx reparation af gulv.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det henstilles til brugerne af vaskeriet, at man sætter vogne på plads under bordet.

Bent Kelager-Frost  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2023-09-05 20:38 (UTC)*



**Bent Kelager-Frost**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-779683129239*

*Dato: 2023-09-07 12:28 (UTC)*

